



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцята п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 травня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2379-25/VIII

Про передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ» щодо укладення договору оренди землі у зв'язку з придбанням об'єкту нерухомого майна, витяг з Державного реєстру речових прав 05.04.2023 від (дата державної реєстрації про речове право 05.04.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1459371712214), відповідно до статей 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 08 жовтня 2008 року, укладений між Партизанською сільською радою та ТОВ НВКФ «ТЕХМЕТАЛОСЕРВІС», зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05.11.2008 р. за № 040812001413, у зв'язку із ліквідацією юридичної особи.

2. Припинити договір оренди землі від 08 жовтня 2008 року, укладений між Партизанською сільською радою та ТОВ НВКФ «ТЕХМЕТАЛОСЕРВІС», зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05.11.2008 р. за № 040812001415, у зв'язку із ліквідацією юридичної особи.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ» (код ЄДРПОУ 45091721) в оренду земельні ділянки загальною площею 1,0764 га, у тому числі: площею – 0,6700 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0087; площею – 0,4064 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0088, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ 11.03), за адресою: с.Партизанське, вул. Заводська, 25-в на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

4. Встановити ставку орендної плати відповідного до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «А-ТЕРМІНАЛ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА